

铜陵电大

试卷代号:2464

座位号

中央广播电视大学 2008—2009 学年度第一学期“开放专科”期末考试

建筑工程项目招投标与合同管理 试题

2009 年 1 月

题号	一	二	三	四	总分
分数					

得分	评卷人

一、判断题(每小题 2 分,共计 20 分)

1. 狭义的建筑市场一般指有形建筑市场,它是以工程承发包交易活动为主要内容,有固定的交易场所(建设工程交易中心)。()
2. 承包商作为建筑市场的主体,是长期和持续存在的。所以不论是国内还是按照国际惯例,对承包商一般都实行项目法人责任制。()
3. 授标是招标人以书面形式正式通知某投标单位承包建设工程项目。()
4. 建设工程招标人是指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。它不一定是建设工程项目的投资人(即业主或建设单位)。()
5. 招标准备阶段是指业主决定进行建设工程招标到发布招标公告之前所作的准备工作,包括成立招标机构、确定招标方式等。()
6. 资格预审的评分标准必须考虑到评标标准,一般凡属评标时考虑的因素,资格预审评审时必须考虑。()
7. 编制投标文件的核心工作是计算标价,而标价计算又与施工方案及施工组织计划密切相关,所以在计算标价前必须编制好施工计划。()
8. 所编制的投标文件“正本”只有一份,“副本”则按招标文件附表要求的份数提供。正本与副本若不一致,以副本为准。()
9. 建设工程评标程序分为:评标的准备、初步评审、详细评审、编写评标报告。()

铜陵电大

10. 中标人确定后,招标人应当向中标人发出中标通知书,不必将中标结果通知所有未中标的投标人。()

得分	评卷人

二、单项选择题(每小题 2 分,共计 20 分)

1. ()是指具有一定数量的技术工人和工程管理人员,专门在建筑劳务分包市场上承接任务的建筑业企业。

- A. 施工总承包序列企业
- B. 专业承包序列企业
- C. 劳务分包序列企业

2. 下列()属于投标人的权益。

- A. 平等地获得招标信息
- B. 组织和参与招投标活动,其行为对招标人或投标人产生效力
- C. 依据招标文件规定,审定投标人的资质
- D. 依法收取招标代理业务

3. 下列()不属于建设工程招标投标的主体。

- A. 建设工程交易中心
- B. 招标人
- C. 投标人
- D. 招标代理机构

4. 整个招标过程的结果性阶段是(),包括:开标、评标、定标、签约等工作。

- A. 招标准备阶段
- B. 招标实施阶段
- C. 定标签约阶段
- D. 履约阶段

5. 资格预审的评审方法一般采用()。

- A. 评分法
- B. 投票法
- C. 评议法
- D. 举手表决

铜陵电大

6. 为了提高中标的可能性和中标后利益,在保证工程质量的前提下,进行合理报价,根据投标报价的原则,降低投标报价不可以采取()方法。

- A. 降低措施项目费
- B. 降低管理费
- C. 降低利润率
- D. 降低规费和税金

7. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起()内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

- A. 15 天
- B. 20 天
- C. 25 天
- D. 30 天

8. 评标工作是由()完成的,这个临时组织负责对所有投标文件进行评定、提出书面评标报告、推荐或确定中标候选人等工作。

- A. 招标人
- B. 评标委员会
- C. 公证机关
- D. 当地招标管理部门

9. 依据委托监理合同示范文本,监理合同的有效期限是从监理合同双方签字之日起,到()止。

- A. 完成监理合同约定的监理工作之日
- B. 监理合同规定的到期日
- C. 被监理的工程竣工移交后收到监理尾款之日
- D. 完成正常工作和附加工作之日

10. 工程师在收到承包商递交的索赔报告和有关资料后()天内未给予答复或未对承包商作进一步要求,则视为该项索赔已被认可。

- A. 26
- B. 27
- C. 28
- D. 30

铜陵电大

得分	评卷人

三、多项选择题(每小题 5 分,共计 10 分)

1. 建设工程交易中心的基本功能包括()。

- A. 信息服务功能
- B. 场所服务功能
- C. 集中办公功能
- D. 监督管理职能
- E. 建筑规划功能

2. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第八条规定的工程施工招标应具备的条件有()。

- A. 按照国家有关规定需要履行项目审批手续的,已经履行审批手续
- B. 工程资金或者资金来源已经落实
- C. 有满足施工招标需要的设计文件及其他技术资料
- D. 法律、法规、规章规定的其他条件
- E. 监理单位已确定

得分	评卷人

四、简答题(每小题 5 分,共计 50 分)

1. 什么是建筑市场的主体和客体?

答:

2. 什么是建设工程招投标?

答:

3. 公开招标有何优缺点? 什么情况应当公开招标?

答:

4. 招标文件的编制程序一般包括哪些?

答:

5. 编制投标文件的原则是什么?

答:

铜陵电大

6. 招标人在什么情况下可以确定排名第二的中标候选人为中标人?

答:

7. 建设工程施工合同的特征如何?

答:

8. 按索赔的目的、处理方式、合同依据、有关当事人分,索赔的分类有哪些?

答:

9. 建筑工程招投标的主体包括有哪些?

答:

10. 简述索赔的原因?

答:

铜陵电大

试卷代号:2464

中央广播电视大学 2008—2009 学年度第一学期“开放专科”期末考试

建筑工程项目招投标与合同管理 试题答案及评分标准

(供参考)

2009 年 1 月

一、判断题(每小题 2 分,共计 20 分)

- | | | | | |
|------|------|------|------|-------|
| 1. √ | 2. × | 3. √ | 4. × | 5. √ |
| 6. × | 7. √ | 8. × | 9. √ | 10. × |

二、单项选择题(每小题 2 分,共计 20 分)

- | | | | | |
|------|------|------|------|-------|
| 1. C | 2. A | 3. A | 4. C | 5. A |
| 6. D | 7. D | 8. B | 9. C | 10. C |

三、多项选择题(每小题 5 分,共计 10 分)

- | | |
|--------|---------|
| 1. ABC | 2. ABCD |
|--------|---------|

四、简答题(每小题 5 分,共计 50 分)

1. 什么是建筑市场的主体和客体?

答:建筑市场的主体是指参与建筑生产交易的各方。其中包括:业主、承包商和工程咨询服务机构。

建筑市场的客体即建筑产品,是建筑市场交易的对象,它既包括有形建筑产品也包括无形建筑产品。

2. 什么是建设工程招投标?

答:建设工程招投标是在市场经济条件下,国内、外的建设工程承包市场上为买卖特殊商品而进行的由一系列特定环节组成的特殊交易活动。这些特定环节包括招标、投标、开标、评标、决标、授标、中标、签约和履约。

3. 公开招标有何优缺点?什么情况应当公开招标?

答:公开招标的特点:

公开招标的优点是能有效地防止腐败,为潜在的投标人提供均等的机会,能最大限度地引起竞争,达到节约建设资金、保证工程质量、缩短建设工程的目的。但是公开招标也存在着工作量大,周期长,花费人力、物力、财力多等方面的不足。

我国规定,依法必须进行招标的项目,全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位,应当公开招标。

4. 招标文件的编制程序一般包括哪些?

答:招标文件的编制程序一般是:

铜陵电大

- (1)熟悉工程情况
- (2)计算工程量
- (3)确定施工工期和开、竣工日期
- (4)确定工程的技术要求、质量标准及各项有关费用
- (5)确定投标、开标、定标的日期及其他事项
- (6)填写招标文件审报表

5. 编制投标文件的原则是什么？

答：编制投标文件的原则：

- (1)严格保证所有定额、费率、单价和工程量的准确性。
- (2)不同的承包方式应采用相应的单位计算标价。如按建筑工程的单位平方米单价承包，按工程图纸及说明资料总价承包等。
- (3)规范与标准统一，文字与图纸统一。
- (4)投标书中各条款具有法律效力，是合同的依据，一经报出即不能撤回，故文字要力求准确、完整。

6. 招标人在什么情况下可以确定排名第二的中标候选人为中标人？

答：排名第一的中标候选人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

7. 建设工程施工合同的特征如何？

答：建设工程施工合同的特征：

- (1)合同标的的特殊性。
- (2)合同的履行期限的长期性。
- (3)合同内容的多样性和复杂性。
- (4)合同监督的严格性。

8. 按索赔的目的、处理方式、合同依据、有关当事人分，索赔的分类有哪些？

答：可以按多种方式对索赔进行分类。

- (1)按索赔的目的分：工期索赔与费用索赔；
- (2)按索赔的处理方式分：单项索赔与总索赔；
- (3)按索赔的合同依据分：条款明示的索赔与条款默示的索赔；
- (4)按索赔的有关当事人分：承包商同业主之间的索赔、总承包商同分包商之间的索赔、承包商同供货商之间的索赔。

9. 建筑工程招投标的主体包括有哪些？

答：建筑工程招投标的主体包括：招标人、投标人、招标代理机构。

10. 简述索赔的原因？

答：索赔的原因主要有：风险分担不均，施工条件变化，工程变更，工期拖延，业主或承包商违约，合同缺陷，国家法令变更与物价波动等。