

试卷代号:1194

座位号

中央广播电视大学 2009—2010 学年度第二学期“开放本科”期末考试

建设监理 试题

2010 年 7 月

题 号	一	二	三	总 分
分 数				

得 分	评卷人

一、单项选择题(每小题 2 分,共 40 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

1. 根据“项目业主责任制”原则,在项目建设过程中,()始终处于主要负责的地位。
A. 政府部门
B. 总承包单位
C. 项目业主
D. 监理单位
2. 工程项目建设能够在公平、合理、合法的建设环境下进行,要求监理必须具有()。
A. 服务性
B. 公正性
C. 独立性
D. 科学性
3. 项目的最终决策文件和设计依据是()。
A. 项目可行性研究报告
B. 监理大纲
C. 建设合同
D. 招标文件
4. 报考全国监理工程师执业资格考试的条件中规定,取得工程技术或工程经济专业中级职务的人员,任职期限必须满()。
A. 1 年
B. 2 年
C. 3 年
D. 5 年
5. 目标控制的循环中,每个控制过程的顺序是()。
A. 投入、转换、反馈、对比、纠正
B. 投入、反馈、转换、对比、纠正
C. 对比、投入、反馈、转换、纠正
D. 投入、转换、对比、反馈、纠正

6. 协助业主确定对目标控制有利于的工程承包模式和合同结构,拟订合同条款、参加合同谈判,处理合同执行过程中的问题等工作属于目标控制综合措施中()的范畴。

- A. 组织措施
- B. 技术措施
- C. 经济措施
- D. 合同措施

7. 《担保法》规定,下列财产不可以作为抵押的是()。

- A. 抵押人所有的房屋、交通运输工具
- B. 抵押人依法承包并经发包方同意抵押的荒山、荒丘、荒滩等荒地的使用权
- C. 国有土地的所有权
- D. 抵押人依法有权处分的机器等财产

8. 下列有关承诺的说法不正确的是()。

- A. 承诺的内容应当与要约的内容一致
- B. 承诺应当在要约的有效期限内到达要约人
- C. 承诺生效时合同成立
- D. 任何情况下,承诺方式必须以通知的方式作出

9. 下列不符合工程师批准承包人工期顺延条件的是()。

- A. 发包人不能按专用条款的约定提供开工条件
- B. 设计变更和工程量增加
- C. 一周内非承包方原因停水、停电、停气造成停工累计超过八小时
- D. 承包人实际进度与计划进度不符时,经工程师确认执行修改后进度计划,不能按期完工

10. 关于建设行政主管部门对投标活动监督描述不正确的一项是()。

- A. 建设行政主管部门派员参加开标、评标、定标的活动,所派人员可以作为评委会成员
- B. 建设行政主管部门不得以任何形式干预和影响招标人按法定程序选择中标人
- C. 建设行政主管部门有权依法对招投标活动中的违法行为进行查处
- D. 建设行政主管部门对招标活动监督的对象主要是招标人是否按法定的程序选择中标人

11. 下列与监理招标三个特点不符的一项是()。

- A. 招标宗旨是对监理单位能力的选择
- B. 报价在选择中居于次要地位
- C. 邀请投标人较少,一般采用邀请招标的方式
- D. 选择监理单位一般采用公开招标的方式,且投标人越多越好

12. 工程项目质量控制按照实施者的不同分为业主方面的质量控制、政府方面的质量控制、承建商方面的质量控制,其中承建商方面质量控制的特点是()。

- A. 外部的、横向的控制
- B. 内部的、横向的控制
- C. 外部的、纵向的控制
- D. 内部的、自身的控制

13. 最直接影响工程项目的进度控制、质量控制、投资控制的方法控制是()。

- A. 施工技术方案
- B. 组织措施
- C. 检测手段
- D. 工艺流程

14. 施工阶段质量控制分为事前控制、事中控制、事后控制三个阶段,分部、分项工程的质量评定属于()阶段。

- A. 事前控制
- B. 事中控制
- C. 事后控制
- D. 以上都不是

15. 下列关于建设工程投资相关叙述不正确的一项是()。

- A. 建设工程项目总投资是指进行某项工程建设花费的全部费用
- B. 生产性项目总投资包括建设投资和铺底流动资金的一次性费用总和
- C. 建设投资不包含设备工器具购置费和建筑安装工程费
- D. 建设工程投资可分为静态投资和动态投资两种

16. 可行性研究报告是()向政府主管部门和环境保护部门申请建设执照的依据。

- A. 施工单位
- B. 项目业主
- C. 监理单位
- D. 设计单位

17. 在建设项目投资全过程中,耗资量最多主要发生在施工阶段,约占总投资的()以上。

- A. 70%
- B. 60%
- C. 50%
- D. 80%

18. 建设工程进度控制计划系统涉及建设单位、监理单位、设计单位、施工单位,其中对项目可行性研究、设计任务书及初步设计的工作进度安排属于()的计划系统。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 施工单位
- D. 监理单位

19. 工程网络计划的计划工期应()。

- A. 等于要求工期
- B. 等于计算工期
- C. 不超过要求工期
- D. 不超过计算工期

20. 信息的时效性是指()。

- A. 合同时间内可用的信息
- B. 现场提供的信息
- C. 预定时间内可用的信息
- D. 在有效时间内可用的信息

得 分	评卷人

二、多项选择题(每小题3分,共30分。每小题的备选项中,有2个或2个以上最符合题意,不选、错选、多选不得分,少选得1分)

1. 建设工程监理的性质包括()。

- A. 强制性
- B. 科学性
- C. 独立性
- D. 公正性
- E. 服务性

2. 监理组织结构中一般有()等几个层次。

- A. 决策层
- B. 经营管理层
- C. 协调层和执行层
- D. 实施层
- E. 操作层

3. 法人应具备的条件有()。

- A. 依法成立
- B. 有必要的财产和经费
- C. 有自己的名称、组织机构和场所
- D. 能够独立承担民事责任
- E. 必须是独立的自然人

4. 招标准备阶段的主要工作有()。

- A. 工程报建
- B. 选择招标方式
- C. 申请招标
- D. 编制招标文件
- E. 开标

5. 组成建设工程施工合同的文件包括()。

- A. 施工合同协议书
- B. 中标通知书
- C. 工程报价单或预算书
- D. 工程量清单
- E. 图纸

6. 建设监理目标控制包括()。
- A. 质量控制
 - B. 投资控制
 - C. 进度控制
 - D. 人员控制
 - E. 设备控制
7. 根据材料的保证资料和信息的具体情况,质量检验程度分为()。
- A. 详检
 - B. 抽检
 - C. 免检
 - D. 全部检验
 - E. 漏检
8. 建设工程投资控制的几个阶段分别是()。
- A. 投资决策阶段
 - B. 设计阶段
 - C. 建设项目发包阶段
 - D. 施工阶段
 - E. 竣工验收阶段
9. 影响建设工程进度因素的来源可能是()。
- A. 建设单位及上级机构
 - B. 设计、施工及供货单位
 - C. 政府建设主管部门
 - D. 监理单位本身
 - E. 自然条件
10. 施工过程中需要收集的主要信息有()。
- A. 业主提供的信息
 - B. 承包方提供的信息
 - C. 推销商提供的信息
 - D. 监理方提供的信息
 - E. 与工地相关的其它信息

得分	评卷人

三、案例分析题(每小题 15 分,共 30 分)

1. 某工厂建设项目分两期工程建设,项目业主与某一监理公司签订了建设监理委托合同,委托工作范围包括一期工程施工阶段监理和二期工程设计与施工阶段监理。

总监理工程师在该项目上配备了设计阶段监理工程师 8 人,施工阶段监理工程师 20 人,并分设计阶段和施工阶段制定了监理规划。

子项监理工程师王工在一期工程的施工监理中发现承包方未经申报,擅自将蒸馏塔设备安装工程分包给某安装公司并进场施工,立即向承包方下达了停工指令,要求承包方上报分包单位资质材料。承包方随后送来了该分包单位的资质证明,王工审查后向承包方签署了同意该分包单位分包的文件。王工还审核了承包方送来的蒸馏塔设备安工程进度的保证措施,并提出了改进建议。承包方反映,由于业主供应的部分材料尚未到场,有些保证措施无法落实,会影响工程进度。王工说:"我负责给你们协调,我去施工现场巡视一下,就找业主。

问题:(1)该项目的监理公司应派出几名总监理工程师?为什么?总监理工程师监理项目监理机构应选择什么结构形式?总监理工程师分阶段制定监理规划是否妥当?为什么?

(2)根据监理人员的职责分工,指出王工的工作哪些是履行了自己的职责,哪些不属于王工应履行的职责?不属于王工履行的职责应属于谁履行?

2. 某实施施工监理的工程,建设单位按照《建设工程施工合同(示范文本)》与甲施工单位签订了施工总承包合同。合同约定:开工日期为 2009 年 3 月 1 日,工期为 302 天;建设单位负责施工现场外道路开通及设备采购;设备安装工程可以分包。

经总监理工程师批准的施工总进度计划如图 1 所示(时间单位:天)。

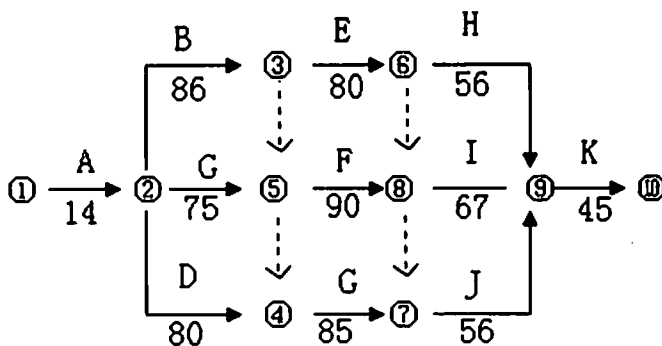


图 1 施工总进度计划

工程实施中发生了下列事件：

事件 1：由于施工现场外道路未按约定时间开通，致使甲施工单位无法按期开工。2009 年 2 月 21 日，甲施工单位向项目监理机构提出申请，要求开工日期推迟 3 天，补偿延期开工造成的实际损失 3 万元。经专业监理工程师审查，情况属实。

事件 2：C 工作是土方开挖工程。土方开挖时遇到了难以预料的暴雨天气，工程出现重大安全事故隐患，可能危及作业人员安全，甲施工单位及时报告了项目监理机构。为处理安全事故隐患，C 工作实际持续时间延长了 12 天。甲施工单位申请顺延工期 12 天、补偿直接经济损失 10 万元。

问题：

(1)事件 1 中，项目监理机构应如何答复甲施工单位的要求？说明理由。

(2)事件 2 中，收到甲施工单位报告后，项目监理机构应采取什么措施？应要求甲施工单位采取什么措施？对于甲施工单位顺延工期及补偿经济损失的申请如何答复？说明理由。

试卷代号:1194

中央广播电视大学 2009—2010 学年度第二学期“开放本科”期末考试

建设监理 试题答案及评分标准

(供参考)

2010 年 7 月

一、单项选择题(每小题 2 分,共 40 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

- | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. C | 2. B | 3. A | 4. C | 5. A |
| 6. D | 7. C | 8. D | 9. D | 10. A |
| 11. D | 12. D | 13. A | 14. B | 15. C |
| 16. B | 17. A | 18. A | 19. C | 20. D |

二、多项选择题(每小题 3 分,共 30 分。每小题的备选项中,有 2 个或 2 个以上最符合题意,不选、错选、多选不得分,少选得 1 分)

- | | | | | |
|---------|--------|----------|----------|----------|
| 1. BCDE | 2. ACE | 3. ABCD | 4. ABCD | 5. ABCDE |
| 6. ABC | 7. BCD | 8. ABCDE | 9. ABCDE | 10. ABDE |

三、案例分析题(每小题 15 分,共 30 分)

以下是各题答案要点,可根据答题情况酌情给分。

1. 参考答案

(1)该项目监理工程师应派一名总监理工程师。因为项目只有一份监理委托合同(或一个项目监理机构)。

总监理工程师应选择按建设阶段分解的直线制监理组织形式。

分阶段制定监理规划妥当。因为该工程项目包含设计阶段监理和施工阶段监理。

(2)王工的职责问题:

要求承包方上报分包单位资质材料;审查进度保证措施,提出改进建议;巡视现场,这些均属于王工的职责。

不属于王工的职责有:下达停工令;审查确认分包单位资质;协调业主与承包方关系。这些都属于总监理工程师的职责。

2. 参考答案

(1)事件 1 答复:同意推迟 3 天开工(或:同意 2009 年 3 月 4 日开工),同意赔偿损失 3 万元。

理由:场外道路没有开通属建设单位责任,且甲施工单位在合同规定的有效期内提出了申请。

(2)事件 2 采取措施:下达施工暂停令。要求:撤出危险区域作业人员,制订消除隐患的措施或方案,报项目监理机构批准后实施。

答复:由于难以预料的暴雨天气属不可抗力,施工单位的经济损失不予补偿;

理由:因 C 工作延长 12 天,只影响工期 1 天,故只批准顺延工期 1 天。