

试卷代号:2227

座位号

中央广播电视大学 2009—2010 学年度第一学期“开放专科”期末考试(半开卷)

物业设备设施管理 试题

2010 年 1 月

题号	一	二	三	四	总分
分数					

得分	评卷人

一、单项选择题(每题 2 分,共 30 分)

1. 一般来讲,二层建筑物室内给水系统所需的压力为()kPa。
A. 20
B. 40
C. 100
D. 120
2. 广泛应用于油田、炼油厂、油库、发电厂、汽车库、飞机库、矿井坑道等场所的灭火系统是()。
A. 泡沫灭火系统
B. 干粉灭火系统
C. 卤代烷灭火系统
D. 二氧化碳灭火器
3. 居住小区给水排水管道系统中,指布置在建筑物周围,直接与建筑物引入管和排出管相接的给水排水管道是()。
A. 排水管
B. 小区支管
C. 小区干管
D. 接户管
4. 开启通风系统各种设备,先后顺序为()。
A. 先开回风机,后开加热器,再开送风机
B. 先开送风机,后开回风机,再开加热器
C. 先开加热器,后开送风机,再开回风机
D. 先开送风机,后加热器,再开回风机

13. 电梯的日检主要是检查(),必要时进行修理、调整和更换。

- A. 易磨损,易松动的外部零件
- B. 控制线路
- C. 调速装置
- D. 电机拖动装置

14. 安装照明线路时,开关和插座一般不低于 1.3m。有必要时,插座可以装低,但离地不能低于()cm。

- A. 20
- B. 15
- C. 25
- D. 5

15. 对于以防止触电为目的的漏电保护器,一般电磁式漏电保护器的可靠性比电子式好,其动作电流不大于()mA。

- A. 15
- B. 36
- C. 20
- D. 30

得分	评卷人

二、多项选择题(每题 4 分,共 20 分;答错一个不给分,答对一个给 1 分)

1. 设备维护管理主要包括()。

- A. 故障性维修
- B. 预见性维护
- C. 运行经营
- D. 设备更新

2. 下面属于建筑内部排水体制的是()。

- A. 分流制
- B. 合流制
- C. 直接排放制
- D. 过滤排放制

3. 电梯总体结构上由()组成。

- A. 轿箱结构
- B. 控制系统
- C. 机械部分
- D. 电气部分

4. 下面属于常见照明装置故障的是()。

- A. 短路
- B. 接地
- C. 断路
- D. 漏电

5. 建筑设备自动化系统(BAS)的三大技术环节和手段是自动()。

- A. 测量
- B. 监视
- C. 控制
- D. 维护保养

得分	评卷人

三、简答题(每题 10 分,共 30 分)

1. 高层建筑给水系统中竖向分区有何目的?
2. 物业设备管理的主要内容是什么?
3. 室内照明线路暗线敷设时应该注意哪些问题?

得分	评卷人

四、论述题(共 20 分)

请叙述水箱清洁的操作要求。

试卷代号:2227

中央广播电视大学 2009—2010 学年度第一学期“开放专科”期末考试(半开卷)

物业设备设施管理 试题答案及评分标准

(供参考)

2010 年 1 月

一、单项选择题(每题 2 分,共 30 分)

- | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. D | 2. A | 3. D | 4. B | 5. C |
| 6. B | 7. A | 8. B | 9. D | 10. A |
| 11. C | 12. C | 13. A | 14. B | 15. D |

二、多项选择题(每题 4 分,共 20 分)

- | | | | | |
|-------|-------|-------|--------|--------|
| 1. AB | 2. AB | 3. CD | 4. ACD | 5. ABC |
|-------|-------|-------|--------|--------|

三、简答题(每题 10 分,共 30 分)

1. 高层建筑给水系统中竖向分区有何目的?

竖向分区的目的在于:

(1)避免建筑物下层给水系统管道及设备承受过大的压力而损坏;

(2)避免建筑物下层压力过高,管道内流速过大而引起的流水噪音、振动噪音、水锤及水锤噪声;

(3)避免下层给水系统中水龙头流出水头过大而引起的水流喷溅。

2. 物业设备管理的内容包括哪些方面?

物业设备管理的内容包括物业设备基础资料的管理、物业设备运行管理、物业设备维修管理、物业设备更新改造管理、备品配件管理、固定资产(设备)管理和工程资料的管理等。

3. 室内照明线路暗线敷设时应该注意哪些问题?

(1)钢管弯曲半径不得小于该管径的 6 倍,钢管弯曲角度不得小于 90° 。

(2)管内所穿导线的总面积不得超过管内截面的 40%,为了防止管内过热,在同一根管内,导线数目不应超过 8 根。

(3)管内导线不允许有接头和扭拧现象,所有导线的接头和分支都应在接线盒内进行。

(4)考虑到安全的因素,全部钢管应有可靠的接地,为此安装完毕后,必须用兆欧表检查绝缘电阻是否合格,方能接通电源。

四、论述题(共 20 分)

请叙述水箱清洁操作要求。

根据环境和卫生部门要求,为确保水箱水质符合标准,必须定期(三个月)对水箱清洗。通常操作要求如下:

1. 准备阶段

- (1)清洗水箱操作人员须有卫生防疫部门核发的体检合格证;
- (2)通知住宅小区的居民,以免发生不必要的误会;
- (3)关闭双联水箱进水阀门,安排临时排风设施、临时水泵、橡皮管,打开水箱进口盖。

2. 清洗工作阶段

(1)当双联水箱内水位降低到一半或 1/3 时,将待洗水箱出水阀门关闭,打开底部排污阀,同时打开另一联进水阀以确保正常供水。不允许一只水箱排空清洗,另一只满水箱工作。这样会因受荷不均,造成水箱壁受压变形产生裂纹。

(2)清洗人员从进口处沿梯子下至水箱底部,用白洁布将水箱四壁和底部洗擦干净,用清水反复清洗干净。

(3)水箱顶部要有一名监护人员,负责向水箱内送新鲜空气,防止清洗人员余氯中毒,并控制另一水箱的水位。

3. 工作结束阶段

- (1)清洗结束,关闭清洗水箱的排污阀,打开水箱进水阀开始蓄水。
- (2)当两个水箱水位接近时,打开清洗水箱的出水阀门,将水箱进口盖盖上并锁好。
- (3)作好相关记录,送给物业管理公司工程部备案。