

试卷代号:1141

座位号

中央广播电视大学 2009—2010 学年度第一学期“开放本科”期末考试

工程经济与管理 试题

2010 年 1 月

题号	一	二	三	四	总分
分数					

得分	评卷人

一、单选题(每题 2 分,共 20 分)

- 可行性研究大体可以概括为()三项内容。
A. 供需研究、技术研究、社会研究 B. 供需研究、社会研究、经济研究
C. 供需研究、技术研究、经济研究 D. 社会研究、技术研究、经济研究
- 详细可行性研究对项目所需的投资和生产费用的计算,误差允许在()范围内。
A. $\pm 5\%$ B. $\pm 10\%$
C. $\pm 15\%$ D. $\pm 20\%$
- 有三个投资方案,甲方案每年可获利 16%;乙方案每年可获利 15%,每月复利一次;丙方案每年可获利 15%,每季复利一次。方案优劣顺序正确的是()。
A. 甲乙丙 B. 乙甲丙
C. 乙丙甲 D. 无法确定
- 在现行税收制度中,从产品费用中“管理费用”中列支的税种是()。
A. 房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等
B. 耕地占用费、固定资产投资方向调节税等
C. 增值税、营业税、消费税等
D. 土地增值税、教育附加费等

7. 价值系数等于 1,说明该分项工程可靠地实现所用的功能。()
8. 建设项目是一组有起止时间、相互协调的受控活动组成的特定过程。()
9. 按照世界银行对工程项目的管理方式,每个工程项目周期分为:项目选定、项目准备、项目评估、项目实施和项目评介五个阶段。()
10. 房地产业属于第三产业,建筑业属于第二产业。()

得 分	评卷人

三、简答题(每题 10 分,共 40 分)

1. 项目建议书的内容包括哪些?
2. 简述设计与施工方案技术经济分析的步骤?
3. 什么是项目开发招标?
4. 制定监理工作程序的一般规定是什么?

得 分	评卷人

四、计算题(共 20 分)

1. 某企业计划自筹资金,计划在 5 年后扩建厂房,估计那时将需要资金 1000 万元,问从现在开始平均每年应积累资金多少? 利率为 5%。(8 分)
2. 某钢筋混凝土桥梁,采用后张 T 梁工艺,人工费、机械费、材料费总计为 2600 万元,该桥梁的各分项工程所占费用见下表,试用 ABC 分析法确定分析对象。(12 分)

分项工程	代号	费用(万元)	占总费用的百分比 (%)
钢筋混凝土灌注桩	A	600	
系 梁	B	60	
墩柱和墩台	C	300	
后张 T 梁	D	760	
混凝土铺装层	E	200	
桥面防水	F	80	
沥青混凝土铺装	G	600	
合 计		2600	

试卷代号:1141

中央广播电视大学 2009—2010 学年度第一学期“开放本科”期末考试

工程经济与管理 试题答案及评分标准

(供参考)

2010 年 1 月

一、单选题(每题 2 分,共 20 分)

- | | | | | |
|------|------|------|------|-------|
| 1. C | 2. B | 3. B | 4. C | 5. A |
| 6. A | 7. C | 8. A | 9. C | 10. C |

二、判断正误题(每题 2 分,共 20 分)

- | | | | | |
|------|------|------|------|-------|
| 1. ✓ | 2. × | 3. ✓ | 4. × | 5. × |
| 6. ✓ | 7. × | 8. ✓ | 9. ✓ | 10. ✓ |

三、简答题(每题 10 分,共 40 分)

1. 答题要点:

- (1)建设项目提出的必要性和依据。
- (2)产品方案,拟建规模和建设地点的初步设想。
- (3)资源情况、建设条件、协作条件。
- (4)投资估算和资金筹措设想。
- (5)项目的进度安排。
- (6)经济效益和社会效益的初步估计。

2. 答题要点:

- (1)根据项目的要求,列出各种可行的技术方案;
- (2)拟定各种方案的技术经济指标并收集有关资料;
- (3)对各种指标进行具体的计算;
- (4)进行技术经济分析,得出结论。

3. 答题要点:

这种招标是业主为选择科学、合理的投资开发建设方案,为进行项目的可行性研究,通过

投标竞争寻找满意的咨询单位的招标。投标人一般为工程咨询单位,中标人最终的工作成果是项目的可行性研究报告。中标人须对自己提供的研究成果负责,并得到业主的认可。

4. 答题要点:

(1)制定监理工作总程序应根据专业工程特点,并按工作内容分别制定具体的监理工作程序。

(2)制定监理工作程序应体现事先控制和主动控制的要求。

(3)制定监理工作程序应结合工程特点,注重监理工作效果。监理工作程序中应明确工作内容,行为主体、考核标准、工作时限。

(4)当涉及到建设单位和承包单位的工作时,监理工作程序应符合委托监理合同和施工合同的规定。

(5)在监理工作实施过程中,应根据实际情况的变化对监理工作程序进行调整和完善。

四、计算题(共20分)

1.(8分)解:

已知 $F=1000$ 万元, $i=5\%$, $n=5$

$$A = F \left[\frac{i}{(1+i)^n - 1} \right] = 1000 \left[\frac{5\%}{(1+5\%)^5 - 1} \right] = 180.95 \text{ 万元}$$

因此,从现在开始平均每年应积累资金 180.85 万元。

2.(12分)解:

各分项工程费用占总费用的百分比如下表:

分项工程	代 号	费用(万元)	占总费用的百分比 (%)
钢筋混凝土灌注桩	A	600	23
系 梁	B	60	2.3
墩柱和墩台	C	300	11.5
后张 T 梁	D	760	29.2
混凝土铺装层	E	200	7.7
桥面防水	F	80	3.1
沥青混凝土铺装	G	600	23
合 计		2600	

应选后张 T 梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为 VE 分析对象。