

试卷代号:2462

座位号

中央广播电视大学 2009—2010 学年度第一学期“开放专科”期末考试

建筑工程估价 试题

2010 年 1 月

题号	一	二	三	四	五	总分
分数						

得分	评卷人

一、判断题(每小题 2 分,共计 20 分)

1. 工程造价的大额性决定了工程造价的特殊地位,也说明了造价管理的重要意义。 ()
2. 计算和确定投资估算的方法有实物法、生产能力指数估算法等。不同的方法利弊不同,适应条件也不同,所以计价时要加以选择。 ()
3. 投标报价是设计单位或咨询公司根据招标文件的要求和提供的施工图纸,按所编制的施工方案或施工组织设计,并根据有关定额规定的工程量计算规则、行业标准编制投标报价。 ()
4. 建筑面积是指建筑物外墙勒脚以上各层水平投影面积之和,建筑面积由使用面积、结构面积组成。 ()
5. 打预制钢筋混凝土桩的体积,按设计桩长(包括桩尖,不扣除桩尖虚体积)乘以桩截面面积以立方米计算。 ()
6. 基础、墙身使用不同材料时,位于设计室内地坪±500mm 以内,以不同材料为分界线,超过±500mm,以设计室内地坪分界。 ()
7. 混凝土工程量除另有规定者外,均按图示尺寸实体积以立方米计算。不扣除构件内钢筋、支架、螺栓孔、螺栓、预埋铁件及墙、板中 0.4m² 内的孔洞所占体积。留洞所增加工、料不再另增费用。 ()

8. 天棚、墙、柱、梁上喷(刷)涂料和抹灰面乳胶漆,工程量按实际喷(刷)面积计算,但不扣除 0.5m^2 以内的孔洞面积。 ()

9. 檐高超过 20m 部分的建筑物应按其超过部分的建筑面积计算超高费。 ()

10. 工程结算中,变更工程价款是指因施工过程中发生设计变更或者新增工程,按照施工合同规定的变更工程价款的原则计算的价款。 ()

得 分	评卷人

二、单项选择题(每小题 2 分,共计 20 分)

1. 在工程量清单的“措施项目一览表”中,不属于通用项目的是()。

- A. 大型机械设备进出场及安拆
- B. 二次搬运
- C. 已完工程及设备保护
- D. 垂直运输机械

2. 材料消耗量=()。

- A. 材料净用量×损耗率
- B. 材料净用量×(1+损耗率)
- C. 材料净用量+运输、堆放损耗量
- D. 材料净用量+运输损耗量

3. ()不属于材料预算价格的组成内容。

- A. 运输保险费
- B. 包装费
- C. 采购保管费
- D. 运输损耗费

4. 工程施工招标的标底可由()编制。

- A. 招标单位
- B. 施工单位
- C. 招标管理机构
- D. 定额管理单位

5. 基础与墙身采用不同种材料砌筑时,分界线超过室内地坪±300mm 以内时,以()为界。

- A. 以设计室内地坪
- B. 以室外地坪
- C. 以材料分界线
- D. 以基础与墙身形成的分界线

3.《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2003 中的工程量计算规则按主要专业划分有()等专业部分。

- A. 建筑工程
- B. 园林绿化工程
- C. 土木工程
- D. 市政工程和安装工程
- E. 装饰装修工程

得 分	评卷人

四、简答题(共计 19 分)

1. 工程价款结算的具体内容包括哪四个方面?(7 分)

答:

2. 工程价款结算的原则和依据?(6 分)

答:

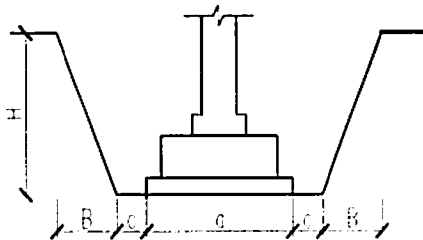
3. 工程索赔的原则?(6 分)

答:

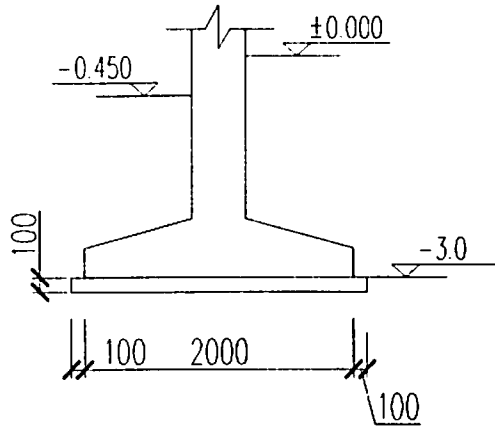
得 分	评卷人

五、计算题(每小题 8 分,共计 32 分)

1. 如下图所示,某基础长 60m, II 类土,承包商采用人工挖土,放坡系数 1 : 0.4, 试计算: 沟槽挖土工程量;(H=2.2m, a=1.5m, c=0.2m)



2. 一条形基础,剖面如图所示,长 50m,Ⅱ类土,承包商采用人工挖土,放坡系数 1 : 0.5,工作面每边为 200mm,计算人工挖地槽的工程量。



3. 现有某建筑物底层建筑面积为 $11.24\text{m} \times 48.24\text{m}$ 。经查《江苏省建筑与装饰工程计价表》平整场地定额项目为“1—98”,综合单价为 18.74 元/ 10m^2 。假定按此价格进行工程量清单计价,求清单综合单价。

4. 现有某建筑物底层建筑面积为 $12.24\text{m} \times 36.24\text{m}$ 。经查《江苏省建筑与装饰工程计价表》平整场地定额项目为“1—98”,综合单价为 18.74 元/ 10m^2 。假定按此价格进行工程量清单计价,求清单综合单价。

试卷代号:2462

中央广播电视大学 2009—2010 学年度第一学期“开放专科”期末考试

建筑工程估价 试题答案及评分标准

(供参考)

2010 年 1 月

一、判断题(每小题 2 分,共计 20 分)

- | | | | | |
|------|------|------|------|-------|
| 1. √ | 2. × | 3. × | 4. × | 5. √ |
| 6. × | 7. × | 8. × | 9. √ | 10. √ |

二、单项选择题(每小题 2 分,共计 20 分)

- | | | | | |
|------|------|------|------|-------|
| 1. D | 2. B | 3. A | 4. A | 5. C |
| 6. C | 7. D | 8. C | 9. B | 10. C |

三、多项选择题(每小题 3 分,共计 9 分。全选对得分,错选、漏选不得分)

- | | | |
|--------|--------|---------|
| 1. ACD | 2. BCD | 3. ABDE |
|--------|--------|---------|

四、简答题(共计 19 分)

1. 工程价款结算的具体内容包括哪四个方面?(7 分)

答:工程价款结算的具体内容包括:

(1)工程量价款。工程量价款指承包人已完工程按照已标价的工程量清单计算的价款。

(2)调价价款。调价价款是指按照施工合同规定计算的价差款。

(3)变更工程价款。变更工程价款指因施工过程中发生设计变更或者新增工程,按照施工合同规定的变更工程价款的原则计算的价款。

(4)索赔价款。索赔价款指发包人未能按施工合同约定履行自己的各项义务或发生错误,给承包人造成经济损失,按合同约定计算的补偿款。

2. 工程价款结算的原则和依据?(6 分)

答:根据《建设工程价款结算暂行办法》第五条规定,从事工程价款结算活动,应当遵循合法、平等、诚信的原则,并符合国家有关法律、法规和政策。

在进行工程价款结算时,必须有以下资料作为依据:

- (1)正式签订的工程合同或工程协议书;
- (2)施工进度计划和已完工程量报表或工程价款结算清单;
- (3)施工图纸、施工图预算书和施工现场签证单;
- (4)现行计价规范、有关费用文件和有关的法律法规。

3. 工程索赔的原则? (6分)

答:工程索赔的原则:

(1)索赔必须以合同为依据

不论是风险事件的发生,还是当事人不完成合同工作,都必须在合同中找到相应的依据,当然,有些依据可能是合同中隐含的。工程师依据合同和事实对索赔进行处理是其公平性的重要体现。在不同的合同条件下,这些依据很可能是不同的。

(2)及时、合理地处理索赔

索赔事件发生后,索赔的提出应当及时,索赔的处理也应当及时。索赔处理得不及时,对双方都会产生不利的影晌,如承包人的索赔长期得不到合理解决,索赔积累的结果会导致其资金困难,同时会影响工程进度,给双方都带来不利的影晌。处理索赔还必须坚持合理性原则,既考虑到国家的有关规定,也应当考虑到工程的实际情况。

(3)加强主动控制,减少工程索赔

对于工程索赔应当加强主动控制,尽量减少索赔。这就要求在工程管理过程中,应当尽量将工作做在前面,减少索赔事件的发生。这样能够使工程更顺利地进行,降低工程投资,减少施工工期。

五、计算题(每小题8分,共计32分)

1. (8分)解:

(1)挖土深度:2.2(m) (2分)

(2)槽底宽度:1.5+0.2×2=1.9(m) (2分)

(3)槽上口宽度:

放坡长度=2.2×0.4=0.88(m)

1.9+0.88×2=3.66(m) (2分)

(4)地槽体积:2.2×(1.9+3.66)×1/2×60=366.96(m³) (2分)

2. 解:

(1)挖土深度: $3-0.45=2.55(\text{m})$ (2分)

(2)槽底宽度: $2.2+0.2\times 2=2.6(\text{m})$ (2分)

(3)槽上口宽度:

放坡长度= $2.55\times 0.5=1.275(\text{m})$

$2.6+1.275\times 2=5.15(\text{m})$ (2分)

(4)地槽体积: $2.55\times (2.6+5.15)\times 1/2\times 50=494.06(\text{m}^3)$ (2分)

3. (8分)解:

根据《规范》计算规则,平整场地工程量为:

$11.24\times 48.24=542.22(\text{m}^2)$ (2分)

而施工工程量根据《计价表》计算规则是(按建筑物外墙外边线每边加2m计算):

$15.24\times 52.24=796.14(\text{m}^2)$ (2分)

因此,施工工程量 \div 清单工程量= $796.14\div 542.22=1.47(\text{含量})$ (2分)

故清单综合单价为: $18.74\times 1.47\div 10=2.75(\text{元}/\text{m}^2)$ 。 (2分)

4. 解:

根据《规范》计算规则,平整场地工程量为:

$12.24\times 36.24=443.58(\text{m}^2)$ (2分)

而施工工程量根据《计价表》计算规则是(按建筑物外墙外边线每边加2m计算):

$16.24\times 40.24=653.50(\text{m}^2)$ (2分)

因此,施工工程量 \div 清单工程量= $653.50\div 443.538=1.47(\text{含量})$ (2分)

故清单综合单价为: $18.74\times 1.47\div 10=2.75(\text{元}/\text{m}^2)$ 。 (2分)