

试卷代号:2464

座位号

中央广播电视大学 2009—2010 学年度第一学期“开放专科”期末考试

### 建筑工程项目招投标与合同管理 试题

2010 年 1 月

题号	一	二	三	四	总分
分数					

得分	评卷人

#### 一、判断题(每小题 2 分,共计 20 分)

1. 狭义的建筑市场一般指有形建筑市场,它是以工程承发包交易活动为主要内容,有固定的交易场所(建设工程交易中心)。 ( )
2. 承包商作为建筑市场的主体,是长期和持续存在的。所以不论是国内还是按照国际惯例,对承包商一般都实行项目法人责任制。 ( )
3. 授标是招标人以书面形式正式通知某投标单位承包建设工程项目。 ( )
4. 建设工程招标人是指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。它不一定是建设工程项目的投资人(即业主或建设单位)。 ( )
5. 招标准备阶段是指业主决定进行建设工程招标到发布招标公告之前所作的准备工作,包括成立招标机构、确定招标方式等。 ( )
6. 资格预审的评分标准必须考虑到评标标准,一般凡属评标时考虑的因素,资格预审评审时必须考虑。 ( )
7. 编制投标文件的核心工作是计算标价,而标价计算又与施工方案及施工组织计划密切相关,所以在计算标价前必须编制好施工计划。 ( )
8. 所编制的投标文件“正本”只有一份,“副本”则按招标文件附表要求的份数提供。正本与副本若不一致,以副本为准。 ( )
9. 建设工程评标程序分为:评标的准备、初步评审、详细评审、编写评标报告。 ( )
10. 中标人确定后,招标人应当向中标人发出中标通知书,不必将中标结果通知所有未中标的投标人。 ( )



7. ( )原则上适用于一切分期付款工程合同,但对单价合同最有效。

- A. 确定利润率的策略
- B. 平衡报价策略
- C. 价格重分配策略
- D. 降低预算成本的策略

8. 评标工作是由( )完成的,这个临时组织负责对所有投标文件进行评定、提出书面评标报告、推荐或确定中标候选人等工作。

- A. 招标人
- B. 评标委员会
- C. 公证机关
- D. 当地招标管理部门

9. 依据委托监理合同示范文本,当委托人严重拖欠监理酬金而又未提出任何书面解释时,监理人可( )。

- A. 发出终止合同通知,通知发出 14 天后合同即行终止
- B. 发出终止合同通知,通知发出 14 天内未得到答复,可进一步发出终止合同通知,第二个通知到达即行终止
- C. 发出终止合同通知,通知发出 14 天内未得到答复,可在第一个通知发出 35 日内终止
- D. 发出终止合同通知,通知发出 14 天内未得到答复,可进一步发出终止合同通知,第二个通知发出 42 日仍未得到答复可终止合同

10. 工程师在收到承包商递交的索赔报告和有关资料后( )天内未给予答复或未对承包商作进一步要求,则视为该项索赔已被认可。

- A. 26
- B. 27
- C. 28
- D. 30

得分	评卷人

三、多项选择题(每小题 4 分,共计 20 分)

1. 建筑市场是以建筑工程承包交易活动为主要内容的市场,其主体包含( )。

- A. 业主
- B. 承包商
- C. 工程咨询服务机构
- D. 建设工程交易中心
- E. 建筑人才

2.《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第八条规定的工程施工招标应具备的条件有:( )。

- A. 按照国家有关规定需要履行项目审批手续的,已经履行审批手续
- B. 工程资金或者资金来源已经落实
- C. 有满足施工招标需要的设计文件及其他技术资料
- D. 法律、法规、规章规定的其他条件
- E. 监理单位已确定

3. 招标准备阶段是指业主决定进行建设工程招标到发布招标公告之前所作的准备工作,包括:( )。

- A. 成立招标机构
- B. 办理项目审批手续
- C. 确定招标方式
- D. 划分标段及选择合同计价方式
- E. 申请招标
- F. 编制招标有关文件

4. 详细评审是指在初步评审的基础上,对经初步评审合格的投标文件,按照招标文件确定的评标标准和方法,对其( )进一步评审、比较。

- A. 符合性
- B. 技术部分
- C. 商务部分
- D. 投标文件的澄清和说明
- E. 应当作为废标处理的情况

5. 勘察、设计合同的发包人一般是指业主或总承包商,他可以是法人或自然人,但承包商必须是( )。

- A. 具有法人资格的勘察、设计单位
- B. 持有建设行政主管部门颁发的工程勘察设计资质证书
- C. 持有工程勘察设计收费资格证书
- D. 持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照

得分	评卷人

四、简答题(每小题 5 分,共计 40 分)

1. 建筑市场的特点主要表现在哪些方面?

答:

2. 什么是建设工程招投标?

答:

3. 建筑工程招标人的资质有哪些?

答:

4. 招标文件的编制程序一般包括哪些?

答:

5. 投标的工作程序有哪些?

答:

6. 招标人在什么情况下可以确定排名第二的中标候选人为中标人?

答:

7. 建设工程合同按发包范围、承包的内容、计价方式有哪些分类?

答:

8. 按索赔的目的、处理方式、合同依据、有关当事人分类,索赔的分类有哪些?

答:

试卷代号:2464

中央广播电视大学 2009—2010 学年度第一学期“开放专科”期末考试  
建筑工程项目招投标与合同管理 试题答案及评分标准  
(供参考)

2010 年 1 月

一、判断题(每小题 2 分,共计 20 分)

- |      |      |      |      |       |
|------|------|------|------|-------|
| 1. √ | 2. × | 3. √ | 4. × | 5. √  |
| 6. × | 7. √ | 8. × | 9. √ | 10. × |

二、单项选择题(每小题 2 分,共计 20 分)

- |      |      |      |      |       |
|------|------|------|------|-------|
| 1. B | 2. A | 3. A | 4. C | 5. B  |
| 6. D | 7. C | 8. B | 9. D | 10. C |

三、多项选择题(每小题 4 分,共计 20 分)

- |        |         |           |       |         |
|--------|---------|-----------|-------|---------|
| 1. ABC | 2. ABCD | 3. ABCDEF | 4. BC | 5. ABCD |
|--------|---------|-----------|-------|---------|

四、简答题(每小题 5 分,共计 40 分)

1. 建筑市场的特点如何?

答:建筑市场的特点主要表现在:

(1)交易方式为买方向卖方直接订货,并一般以招投标为主要方式。

(2)交易价格以工程造价为基础,企业竞争是企业信誉、技术力量和施工质量等方面的竞争。

(3)交易行为受严格的法律、规章、制度的约束和监督,并一般以公开化的方式交易。

2. 什么是建设工程招投标?

答:建设工程招投标是在市场经济条件下,国内、外的建设工程承包市场上为买卖特殊商品而进行的由一系列特定环节组成的特殊交易活动。这些特定环节包括招标、投标、开标、评标、决标、授标、中标、签约和履约。

3. 建筑工程招标人的资质?

答:招标人的资质:

(1)招标人应当有进行招标项目的相应资金或资金来源已经落实,并应当在招标文件中如实载明。

(2)招标人具有编制招标文件和组织评标能力的,必须设立专门的招标组织办理招标事宜。对强制招标项目,自行办理招标事宜的,应当向有关行政监督部门备案。

(3) 招标人有权自行选择招标代理机构,委托其办理招标事宜。招标代理机构是依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织。

4. 招标文件的编制程序一般包括哪些?

答:招标文件的编制程序一般是:

- (1) 熟悉工程情况
- (2) 计算工程量
- (3) 确定施工工期和开、竣工日期
- (4) 确定工程的技术要求、质量标准及各项有关费用
- (5) 确定投标、开标、定标的日期及其他事项
- (6) 填写招标文件申报表

5. 投标的工作程序有哪些?

答:投标的工作程序应与招标程序相配合、相适应。为了取得投标的成功,一般要经过从投标的前期准备,申请投标和递交资格预审书,接受投标邀请和购买招标文件,研究招标文件,调查研究和澄清问题,编制施工计划,估价和确定投标标价,编制投标文件,投标文件的投递,参加开标会、授标与签约的全过程。

6. 招标人在什么情况下可以确定排名第二的中标候选人为中标人?

答:排名第一的中标候选人放弃中标,因不可抗力提出不能履行合同,或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的,招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

7. 建设工程合同按发包范围、承包的内容、计价方式有哪些分类?

答:建设工程合同可按不同的方式有如下分类:

- (1) 按承包范围不同进行分类:建设工程总承包合同,建设工程承包合同,分包合同。
- (2) 按完成进行分类:建设工程勘察合同,建设工程设计合同,建设工程施工合同。还可以包括监理合同和物资采购合同两种。
- (3) 按合同进行分类:总价合同,单价合同,成本加酬金合同。

8. 按索赔的目的、处理方式、合同依据、有关当事人分类,索赔的分类有哪些?

答:可以按多种方式对索赔进行分类。

- (1) 按索赔的目的分:工期索赔与费用索赔;
- (2) 按索赔的处理方式分:单项索赔与总索赔
- (3) 按索赔的合同依据分:条款明示的索赔与条款默示的索赔
- (4) 按索赔的有关当事人分:承包商同业主之间的索赔、总承包商同分包商之间的索赔、承包商同供货商之间的索赔。